

EZ.28.10.795..... 2021.AG

Łódź, dnia 21.05.2021 r.
Nr sprawy: EZ.28.10.2021

Odpowiedzi na pytania oraz zmiana treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Dotyczy: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości powyżej 5 350 000 euro na wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie i przebudowie budynku Rehabilitacji Onkologicznej w Wojewódzkim Wielospecjalistycznym Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi.

Zgodnie z dyspozycją art. 135 ust. 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 2019 ze zm.) przekazujemy Państwu odpowiedzi na pytania zadane do treści SWZ.

I. W toku postępowania zostały zadane następujące pytania do treści SWZ:

Pytanie nr 1

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekt Architektoniczno-Budowlany rozbudowy znajdujący się w posiadaniu Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający jest w posiadaniu Projektu Architektoniczno-Budowlanego jedynie dla przebudowy. Zamawiający załącza PAB przebudowy.

Pytanie nr 2

Prosimy o udostępnienie planszy zbiorczej sieci zewnętrznych w celu określenie ilości i zakresu niezbędnych do wykonania przekładek.

Odpowiedź: Zamawiający nie jest w posiadaniu planszy zbiorczej sieci zewnętrznych. Zamawiający jest w posiadaniu PZT który stanowi załącznik do Projektu Architektoniczno-Budowlanego przebudowy i który został udostępniony zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1. Zamawiający załącza również decyzję o warunkach zabudowy.

Pytanie nr 3

Prosimy o pełny wykaz aparatury medycznej przewidzianej do zainstalowania w pomieszczeniach przewidzianych do wykonania lub przebudowania wraz z ich parametrami przyłączeniowymi takimi jak np. moc zasilania, podłączenia wodne i kanalizacyjne, podłączenia do sieci IT, podłączenia do instalacji gazów medycznych lub sprężonego powietrza.

Odpowiedź: Przedmiotem niniejszego postępowania nie jest objęta dostawa aparatury medycznej.

Pytanie nr 4

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający jest w posiadaniu miejsca w którym możliwe będzie nieodpłatne przechowanie zestawu mocującego Master do czasu jego ponownego zamocowania

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

ul. Pabianicka 62, 93-513 Łódź

SEKRETARIAT tel. (42) 689 50 10/fax (42) 689 50 11; CENTRALA tel. (42) 689 50 00

e-mail: szpital@kopernik.lodz.pl, <http://www.kopernik.lodz.pl>

NIP 729-23-45-599 REGON 000295403 PEKAO S.A. O/ŁÓDŹ 6212401545111000011669957



Pytanie nr 5

W związku z panującym w dalszym ciągu stanem pandemii, który w znaczący sposób spowodował wydłużenie trwania wszystkich procedur urzędowych wnosimy o nie wliczanie czasu od złożenia wniosków do poszczególnych urzędów do wydania prawomocnej decyzji do czasu realizacji. W sytuacji obecnej terminy te mogą zostać wydłużone na co Wykonawca nie będzie mieć wpływu.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że okoliczności do wydłużenia terminu realizacji uwzględnione zostały w zapisach Umowy stanowiącej załącznik do SWZ.

Pytanie nr 6

Czy na terenie robót objętych przebudową znajdują się materiały niebezpieczne? np. azbest. Jeżeli tak prosimy o podanie kodów odpadów oraz potwierdzenie że Zamawiający będzie ponosił koszty ich utylizacji.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że na terenie inwestycji nie znajduje się azbest. W zakresie obowiązków Wykonawcy leży natomiast transport i składowanie odpadów wytworzonych w trakcie realizacji robót na składowiskach oraz ich utylizacja.

Pytanie nr 7

Prosimy o wyłączenie czasu niezbędnego na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie z czasu realizacji robót budowlanych.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 8

W związku z brakiem kompletnej dokumentacji co uniemożliwia przygotowanie przedmiotowej oferty wnioskujemy o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 18.06.2021r.

Odpowiedź: Zamawiający wydłużył termin składania ofert do dnia 28.05.2021 r.

Pytanie nr 9

Zgodnie z ustawą PZP z dnia 11 września 2019 r. art. 436 ust. 1: planowany termin zakończenia usługi, dostawy lub robót budowlanych, oraz, w razie potrzeby, planowane terminy wykonania poszczególnych części usługi, dostawy lub roboty budowlanej, określone w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach, chyba że wskazanie daty wykonania umowy jest uzasadnione obiektywną przyczyną;

Zamawiający w rozdziale VII SWZ określa termin wykonania całego przedmiotu umowy jako:

1. Termin wykonania zamówienia – wykonanie robót budowlanych, opracowanie dokumentacji

Powykonawczych, zakończenie procedur odbiorowych do:

1) Etap A (przebudowa) – w terminie do dnia 30.11.2021 od dnia przekazania placu budowy co nastąpi zgodnie z zapisami §8 wzoru umowy.

2) Etap B (rozbudowa) – w terminie 10 miesięcy od dnia przekazania placu budowy co nastąpi zgodnie z zapisami §8 wzoru umowy.

Zamawiający wskazał sztywną datę wykonania części zamówienia i w przypadku przedłużającego się postępowania przetargowego z przyczyn niezależnych od potencjalnego Wykonawcy, może dojść do sytuacji, że Wykonawca rozpocznie prace dopiero w tym terminie. Nie dotrzymanie tego terminu obwarowane jest karą umowną zastrzeżoną w załączniku nr 8 do SWZ (Umowa) w § 23.

Ze względu na niezgodności wyżej wspomnianego zapisu z ustawą PZP wnosimy o zmianę jego treści i dostosowanie go do zapisów obowiązującej ustawy PZP.

ul. Pabianicka 62, 93-513 Łódź

SEKRETARIAT tel. (42) 689 50 10/fax (42) 689 50 11; CENTRALA tel. (42) 689 50 00

e-mail: szpital@kopernik.lodz.pl, <http://www.kopernik.lodz.pl>

NIP 729-23-45-599 REGON 000295403 PEKAO S.A. O/ŁÓDŹ 62124015451111000011669957

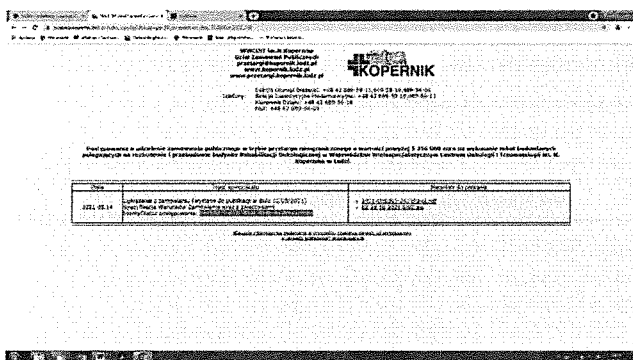


Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż przepis art. 436 ust. 1 pkt.1) pzp dopuszcza określenie terminu realizacji umowy datą kalendarzową, gdy istnieją uzasadnione obiektywne przyczyny. W odniesieniu do terminu realizacji Etapu A zaistniały właśnie takie przyczyny. Ten zakres przedmiotu umowy zostanie sfinansowany ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, które muszą zostać rozliczone w roku bieżącym. Nie zachowanie powyższego terminu oznaczać będzie utratę w/w dofinansowania przez zamawiającego. Na taką interpretację w/w przepisu wskazuje również uzasadnienie projektu nowego prawa zamówień publicznych, w który ustawodawca wskazał, iż taką obiektywną przyczyną, niezależną od zamawiającego mamy do czynienia np. w przypadku projektów finansowanych ze środków UE. Wynika to z faktu, iż wszelkie umowy związane z dofinansowaniem zazwyczaj obligują beneficjenta do ich wykorzystania w określonym terminie. Ten kłopotliwy dla zamawiających wymóg oznacza konieczność wykonania zamówienia w terminie wcześniejszym niż dzień rozliczenia środków. Jeżeli więc zamówienie ma zostać sfinansowane ze środków otrzymanych przez zamawiającego, które powinny zostać w określonym terminie wydane i rozliczone, to z pewnością jest to obiektywna przyczyna umieszczenia w umowie daty oznaczającej termin wykonania umowy. Obiektywna, czyli niezależna od interesów zamawiającego. Wobec powyższego podanie daty kalendarzowej jako terminu realizacji Etapu A nie narusza przepisów art. 436 ust. 1 pkt.1) pzp i w tym zakresie zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie nr 10

Z uwagi na złożenie oferty elektronicznej przez ePUAP, prosimy Zamawiającego o zamieszczenie na stronie postępowania „identyfikatora postępowania”. Wykonawca pragnie zaznaczyć, iż w wyszukiwarce postępowań na MiniPortalu nie występuje przedmiotowe postępowanie. Tym samym prosimy o dopełnienie wszelkich formalności, by Wykonawcy mieli możliwość złożenia oferty elektronicznej przez ePUAP (bez klucza postępowania nie ma możliwości zasyfrowania oferty i jej złożenia na ePUAP)

Odpowiedź: Zamawiający wraz z publikacją SWZ i ogłoszeniem o zamówieniu zamieścił identyfikator postępowania na stronie prowadzonego postępowania.



Pytanie nr 11

Z uwagi na powyższe prosimy Zamawiającego o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 09.06.2021r.

Odpowiedź: Zamawiający wydłużył termin składania ofert do dnia 28.05.2021 r.

Pytanie nr 12

Zgodnie z Rozdz. VIII SWZ, Wnosimy o umożliwienie odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej na podstawie art.131 ust.2.

Odpowiedź: W sprawie ustalenia dogodnego terminu odbycia wizji lokalnej prosimy kontaktować się z panem Radosławem Makułą – Dział Realizacji Projektów i Rozwoju, tel. 42 689 58 95,

Pytanie nr 13

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie Projektu Architektoniczno Budowlanego (PAB przebudowy) który jest w posiadaniu Zamawiającego który Wykonawca winien zweryfikować, zaktualizować i zaadaptować do aktualnych wymagań Zamawiającego opisanych w SIWZ, PFU oraz do aktualnie obowiązujących przepisów.

Odpowiedź: Zamawiający załącza PAB przebudowy.

Pytanie nr 14

Zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminów realizacji poszczególnych etapów umowy:

1) W zakresie PRZEBUDOWY (etap A)

a) Projektu Technicznego w terminie 6 tygodni od dnia podpisania umowy (z zastrzeżeniem zapisów § 1 ust 2 pkt b) umowy)

b) Projektów Wykonawczych w terminie 12 tygodni od dnia podpisania umowy

2) W zakresie ROZBUDOWY (etap B)

a) Koncepcji w terminie 6 tygodni od dnia podpisania umowy

b) Projektu Architektoniczno Budowlanego w terminie 16 tygodni od dnia podpisania umowy

c) Projektu Technicznego w terminie 5 miesięcy od dnia podpisania umowy

d) Przekazanie Zamawiającemu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie 5 miesięcy od dnia podpisania umowy

e) Projektów Wykonawczych w terminie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy

a.i.1.a.i.1. Wykonanie robót budowlanych, opracowanie Dokumentacji Powykonawczych, zakończenie procedur odbiorowych do:

1) Etap A (przebudowa) - w terminie do dnia 30.05.2022 od dnia przekazania placu budowy co nastąpi zgodnie z zapisami §8 umowy

2) Etap B (rozbudowa) - w terminie 16 miesięcy od dnia przekazania placu budowy co nastąpi zgodnie z zapisami §8 umowy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

II. Zamawiający na podstawie art. 137 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 2019 ze zm.) dokonuje zmiany treści SWZ i dokonaną zmianę udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania:

Zamawiający uzupełnia treść SWZ o następujące dokumenty (w załączeniu do niniejszego pisma):

- Projekt Architektoniczno-Budowlany wraz z ekspertyzą i audytem energetycznym dla części podlegającej przebudowie.
- Decyzja o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

Zmianie ulega:



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- Termin związania ofertą określony w rozdziale XIX pkt. 1 SWZ – Wykonawca jest związany ofertą na okres 90 dni, licząc od dnia otwarcia ofert (włącznie z tym dniem) tj. do dnia 25.08.2021r.
- Termin składania ofert określony w rozdziale XXI pkt. 2 SWZ – na dzień 28.05.2021 r. do godziny 10:00
- Termin otwarcia ofert określony w rozdziale XXII pkt. 4 SWZ – na dzień 28.05.2021 r. o godzinie 11:00

Zamawiający informuje, że w związku z powyższą zmianą dokonał również zmiany treści ogłoszenia. Sprostowanie, zostało przekazane do publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, w dniu 19.05.2021 r., a następnie opublikowane w dniu 21.05.2021 r pod numerem: 2021/S 098-253217

POZOSTAŁE POSTANOWIENIA SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA POZOSTAJĄ BEZ ZMIAN

ZASTĘPCA DYREKTORA
dr. T. Tadeusz Jędrzejewski

ul. Pabianicka 62, 93-513 Łódź
SEKRETARIAT tel. (42) 689 50 10/fax (42) 689 50 11; CENTRALA tel. (42) 689 50 00
e-mail: szpital@kopernik.lodz.pl <http://www.kopernik.lodz.pl>
NIP 729-23-45-599 REGON 000295403 PEKAO S.A. O/ŁÓDŹ 62124015451111000011669957

